Acta Consecutivo No.	055-2025	**Lugar y Fecha**	06-02-2025
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:45 AM	**Hora Finalización**	03:10 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 06 de febrero de 2025 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 con una terminación inicial del 30 septiembre de 2024 posterior a la prórroga se tiene una fecha final del 20 de febrero de 2025, el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 87.06% vs un ejecutado del 87.60% con un adelanto del 0.54% este programado se reduce ya que la semana pasada se realizó la modificación del contrato. Las actividades principales son la instalación de cielo raso y fibra mineral, en la parte eléctrica la instalación de luminarias tomas y canaleta. En los aspectos críticos se tiene, instalaciones de equipos como lo son tableros se espera que lleguen el día de mañana ya que se recibieron oficios relacionados con la entrada de vehículo con estos equipos. En la parte de la UPS de 50kba ya el día de hoy se suministró a obra, en el anticipo se tiene un 14.71% que corresponde a $656.231.385 el cual ya se ha desembolsado al 100%, se usó para agentes limpios, planillas, nomina, acero y malla entre otros

Entre otros aspectos se puede evidenciar que la obra se encuentra en un estado avanzado en todas las actividades, se adelantan mesas de trabajo relacionadas con la posible adición que se prevé iniciar después del 20 de febrero

El ingeniero Germán Parra director de interventoría toma la palabra, según la presentación del teniente Chamorro, y señala que dentro del proceso de cotizaciones y todo lo relacionado con la posible adición, es importante dejar un aclaratorio o unas notas. Esto se debe a que, según lo previsto para esta adición, el plazo de 5 meses no será suficiente para la entrega de los equipos necesarios para la nueva fase. Entre estos equipos se encuentran el ascensor y la planta eléctrica. Además, se realizó una revisión de los filtros y, en cuanto a las cuotas de referencia de nivel, se ha observado que en algunos tramos de la tubería quedará expuesta, lo que requiere un análisis para determinar la solución más adecuada, ya que persiste cierta incertidumbre respecto al diseño. En cuanto al resto de los temas, estos se están abordando y las cotizaciones ya han avanzado en su proceso

El Ingeniero Jhon Reyes, director de la obra, complementa lo expuesto por el Ingeniero Germán Parra, destacando que se ha estado trabajando en las cotizaciones para avanzar con la adición. En cuanto a las actividades de ejecución de obra de la adición , se ha progresado en aspectos como filtros, tuberías, entre otros. Asimismo, ya existen ítems compatibles con el contrato de fase 3, es decir, aquellos que ya han sido aprobados. En cuanto al tema de los equipos, la situación es un poco más compleja, ya que se debe verificar que los proveedores que presenten sus cotizaciones cumplan con las especificaciones solicitadas. Respecto a los tiempos de adquisición, los proveedores han solicitado plazos de entre 6 y 10 meses para ascensor y

planta eléctrica, entre otros equipos la bomba RCI, ya está siendo cotizada, así como para las bombas eyectoras.

En este proceso, se cuenta con el apoyo del grupo administrativo del consorcio, con la meta de entregar todo coordinado antes del 20. Además, se confirma que la UPS de 50 kVA ya se encuentra en la obra, y por el momento se ha ubicado en el primer piso, donde se comenzará a ubicar en su sitio definitivo.

En relación con lo mencionado por el Ingeniero Germán acerca de la exposición de algunas tuberías, se realizó una revisión de las cuotas, y se evidenció que, debido a la presencia de un humedal en la zona, podría ocurrir que algunas tuberías queden expuestas. En ese caso, se requeriría realizar un relleno para protegerlas adecuadamente. Asimismo, en la verificación de la planimetría, se concluyó que la opción más viable sería comenzar con la construcción de los tres pozos y luego proceder con las ramas principales. Esto se debe a que, en caso de lluvias, se podría dirigir el flujo de aguas de manera controlada, evitando posibles inconvenientes y garantizando un adecuado drenaje del área

El Teniente Chamorro realiza algunas observaciones y notificaciones en relación con lo presentado en el comité, y aclara que, la próxima semana, estará presente en la unidad el especialista mecánico junto con parte del equipo de supervisión. Por esta razón, también solicita que cualquier avance en la documentación de la posible adición se vaya enviando para su revisión, con el fin de ir armando los paquetes necesarios. Por su parte, el Ingeniero Germán Parra hace una sugerencia importante: considera necesario llevar a cabo un levantamiento topográfico la próxima semana, ya que es fundamental contar con cotas reales. Esto permitirá asegurar un descole adecuado y garantizar que el trabajo que se realice cumpla con las pendientes necesarias para las tuberías, evitando así cualquier inconveniente futuro

Entre otras notificaciones el teniente da indicaciones e instrucciones a las sisoma de obra e interventoría para adelantar los estudios de seguridad que están próximos a vencer del personal administrativo de ambas partes siendo así la finalización del comité.

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Definición de actividades constructivas de los diferentes ítems de la adición	FAC-Consorcio fac2309-consultores del occidente sas	En ejecución
Avanzar en el proceso de cotizaciones de equipos y actividades a realizar en la adicion	Consorcio fac2309-consultores del occidente sas	En ejecucion
Verificación de planimetría y visita de especialista de la fac	FAC	Semana siguiente
Verificación de la información que la entidad suministre para aclaración de posibles detalles constructivos	Consorcio Fac2309	En ejecucion
Dar apoyo en las consultas y trámites necesarios que solicite la FAC y el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Avance general de obra		
Fecha - Hora	13/02/2025 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

ASISTENCIA

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	ING RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUX. INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309
TE CLUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC